

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2021〕42号

关于模具厂地块出让再次征求相关 绿化配套建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局梁溪分局：

你单位《关于再次征求模具厂地块园林意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、模具厂地块建设时，用地红线内的绿地率不得低于30%。建设单位应**无偿配建完善**地块沿广瑞路、地块南侧不少于10米、10米的绿化带，非用地范围现状绿化不得侵占。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适

树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

三、为满足该片区公园绿地十分钟服务圈要求，该地块西北侧街头绿地（游园，含兴昌路沿线占地面积约 0.5 万平方米）应与西侧地块同步实施同步验收，建议由区级政府负责具体实施。

无锡市市政和园林局

2021年4月14日